

AESCULAPIO S.R.L. CON UNICO SOCIO
Codice fiscale 03095470369 – Partita iva 03095470369
VIA DEGLI SCIENZIATI N.30 - 41038 SAN FELICE SUL PANARO MO
Numero R.E.A. 357767 - Registro Imprese di MODENA n. 03095470369

NORME GENERALI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DI TUTTE LE AREE.

La scopatura ad umido deve essere effettuata con idonei strumenti atti ad impedire la diffusione delle polveri nell'aria, avendo cura di spostare gli arredi mobili presenti e dove possibile passarvi sotto.

Il lavaggio dei pavimenti va effettuato con panni in cotone che vanno sostituiti dopo il lavaggio di ogni locale e dopo avere svolto un massimo di 20 mq. di superficie.

Per lo svolgimento dell'attività di pulizia non è ammesso l'uso di scope di qualsiasi natura (setola, nylon, saggina, ecc) di spazzoloni, stracci per pavimento, frange tipo "mocio" e piumini.

Per il lavaggio di locali di ampie dimensioni (corridoi,atri, sale d'aspetto) devono essere impiegati preferibilmente mezzi meccanici.

Per le pulizie periodiche degli spazi piastrellati va impiegata la monospazzola per un lavaggio più accurato.

In occasione del lavaggio di qualsiasi pavimento e delle scale, l'operazione va segnalata con indicatori appositi.

Sono esclusi dalla pulizia: carrelli medicazioni, apparecchiature medicali, schermo dei monitor.

Per la pulizia degli arredi, delle superfici e dei sanitari vanno impiegati contenitori e panni pluriuso utilizzando, dopo l'utilizzo il materiale pluriuso va riposto lavato ed asciugato e i carrelli lasciati in ordine.

La pulizia di fondo dei pavimenti resilienti deve essere effettuata all'inizio del servizio (deceratura estesa a tutto lo zoccolo e successiva ceratura con due strati di emulsione) e ripetuta con frequenza semestrale (locali a medio e basso rischio).

Le superfici e i materiali macchiati di sangue o di liquido organico, vanno coperti con disinfettante e lasciato agire almeno 10 minuti prima della rimozione.

La pulizia a fondo dei locali a medio/basso rischio prevede oltre alla sanificazione, anche la sanitizzazione di pareti, finestre, pavimento e tutti gli arredi presenti.

PROTOCOLLO DI SANIFICAZIONE E PULIZIA AREE ESTERNA A BASSISSIMO RISCHIO

- . parcheggio con scopatura meccanica e deragnatura, area cortiliva, marciapiedi 2/30
- . ingresso utenti e dipendenti con vuotatura cestini e sostituzione sacchetto 6/6

PROTOCOLLO DI SANIFICAZIONE, SANITIZZAZIONE E PLIZIA LOCALI A BASSO RISCHIO.

Locali A

studio medico, uffici, sala riunioni, deposito, spogliatoio personale, magazzino, servizi tecnici.

operazioni a frequenza giornaliera:

- . vuotatura e lavaggio contenitori rifiuti con sostituzione sacchetto di plastica 6/6
- . spolveratura ad umido di tutti gli arredi presenti (panche, portabiancheria ecc) rimozione impronte e macchie da porte, ante di mobili e armadi, vetrate con relativi infissi, pareti, pulizia infissi e davanzali interni ed esterni 3/6
- . deragnatura 3/6 e a vista
- . scopatura ad umido e lavaggio pavimento 6/6

- locale prelievi scopatura ad umido e lavaggio pavimento con mezzo meccanico 5/6

operazioni periodiche mensili

- . spolveratura ad umido delle superfici (bocchette e griglie d'aspirazione comprese) che richiedono l'uso della scala
- . pulizia elementi radianti e termoconvettori

Archivio centralizzato:

- . vuotatura cestino con sostituzione sacchetto, spolveratura scaffalature, scopatura ad umido pavimento

operazioni periodiche semestrali:

- . vuotatura e pulitura cestini e contenitori di tutte le tipologie di rifiuti con sostituzione sacchetti di plastica e allontanamento come da capitolato
- . sanificazione dei locali (pareti, bocchette, griglie d'aspirazione e veneziane comprese) pulizia interna ed esterna degli arredi in quanto vuoti, trasporto all'esterno degli stessi e loro ricollocazione ad intervento effettuato
- . pulizia dei controsoffitti lavabili dove presenti e delle bocchette e griglie d'aspirazione
- . pulizia dei vetri e davanzali lato interno e esterno con relativi infissi

operazioni periodiche annuali:

- . deceratura e ceratura dei pavimenti resilienti

Locali B

bagno e antibagno riservato al personale dipendente

operazioni a frequenza giornaliera:

- . vuotatura e pulizia cestini e con cambio sacchetto 5/6
- . sanificazione e sanitizzazione di tutti i sanitari 5/6
- . pulizia delle piastrelle attorno ai sanitari e rimozione macchie dove presenti 5/6
- . spolveratura ad umido degli arredi 3/6
- . disincrostazione sanitari e rubinetteria a vista 3/6
- . rifornimento di sapone, carta igienica e salviette asciugamani al bisogno

operazioni periodiche semestrali:

- . vuotatura cestini, sostituzione sacchetto di plastica e allontanamento come da capitolato
- . sanificazione e sanitizzazione delle pareti, sanitari, cestini e contenitori rifiuti, arredi che vanno portati all'esterno e poi ricollocati
- . disincrostazione sanitari e rubinetteria
- . pulizia vetri, vetrate, infissi (parte interna/esterna) tapparelle, veneziane.
- . sanificazione e sanitizzazione pavimento

Locali C

ascensori, scale, sale attesa, corridoi, atrio, ingresso prelievi e ingresso utenti interni

| | |
|------------------------------|------|
| scale del pubblico | 6/6 |
| scale uffici amministrazione | 2/6 |
| scale uscita emergenza | 1/30 |

operazioni a frequenza giornaliera 6/6

- . vuotatura e lavaggio contenitori rifiuti e sostituzione sacchetto
- . spolveratura ad umido di tutti gli arredi presenti con rimozione di impronte e

- macchie da porte, ante dei mobili, vetrate con relativi infissi interni/esterni, vetri, i
- . spolveratura ad umido delle sedie a rotelle dislocate nei punti di raccolta antibagno pubblico
- . pulizia pulsantiere e guide ascensori
- scopatura ad umido e lavaggio pavimento

operazioni periodiche mensili:

- . spolveratura ad umido delle superfici
- . vetri, vetrate, veneziane e infissi interni

operazioni periodiche trimestrali:

- . vuotatura e lavaggio contenitori rifiuti e sostituzione sacchetto
- . trasporto all'esterno di arredi mobili e ricollocazione dopo pulizia
- . pulizia lavandino se presente
- . sanificazione e sanitizzazione sedie a rotelle
- . pulizia porte, vetri, vetrate, veneziane, infissi (parte interna) tapparelle
- . spolveratura ad umido e lavaggio pavimento

operazioni periodiche semestrali:

- . vuotatura e lavaggio contenitori rifiuti e sostituzione sacchetto
- . sanificazione arredi fissi e mobili (con trasporto all'esterno e successiva ricollocazione) rimozione di macchie dai muri
- . pulizia porte, vetri, vetrate, veneziane, infissi interni/esterni e tapparelle
- . pulizia lavandino se presente
- . spolveratura ad umido e lavaggio pavimenti
- . deceratura e ceratura pavimenti protetti a cera

Locali D

Bagni per il pubblico

operazioni giornaliere:

- | | |
|--|------|
| . vuotatura e pulizia dei cestini con sostituzione sacchetto di plastica e allontanamento dei rifiuti come da capitolato | 11/6 |
| . sanificazione e sanitizzazione di tutti i sanitari degli arredi presenti, delle pareti attorno ai servizi igienici e del pavimento | 11/6 |
| . rimozione impronte e macchie da vetri e porte | 11/6 |
| . pulizia davanzali interni e esterni | 6/6 |
| . rifornimento sapone, carta igienica e salviette asciugamani | 11/6 |
| . disincrostazione a vista dei sanitari e della rubinetteria | 6/6 |
| . deragnatura | 6/6 |

operazioni trimestrali con sanitizzazione:

- . vuotatura cestini e contenitori rifiuti con cambio sacchetto di plastica
- . sanificazione di arredi fissi e mobili con trasporto all'esterno e successiva ricollocazione, cestini e contenitori rifiuti, sanitari, pareti
- . pulizia vetri interni/esterni, relativi infissi e tapparelle
- . pulizia davanzali interni e esterni
- . scopatura ad umido e lavaggio pavimento

Operazioni semestrali

- . vuotatura cestini e contenitori rifiuti con cambio sacchetto
- . sanificazione e sanitizzazione degli arredi fissi e mobili con trasporto all'esterno e successiva loro ricollocazione, dei cestini e contenitori rifiuti, dei sanitari, delle pareti, delle griglie e bocchette d'aspirazione,
- . disincrostazione sanitari e rubinetteria
- . pulizia vetri interno/esterno, relativi infissi, tapparelle e veneziane
- . davanzali interno /esterno

F.to L'Amministratore delegato
Enrico Contini