

**AESCULAPIO S.R.L. CON UNICO SOCIO**  
**Codice fiscale 03095470369 – Partita iva 03095470369**  
**VIA DEGLI SCIENZIATI N.30 - 41038 SAN FELICE SUL PANARO MO**  
**Numero R.E.A. 357767 - Registro Imprese di MODENA n. 03095470369**

## DISCIPLINARE DI GARA

**PER L'AGGIUDICAZIONE, TRAMITE PROCEDURA APERTA, DEL SERVIZIO TRIENNALE RINNOVABILE DI SANIFICAZIONE, DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DA SVOLGERSI PRESSO LA SEDE DI AESCULAPIO S.R.L. E DELL'ANNESSO POLIAMBULATORIO "SERVIZI MEDICI E DIAGNOSTICI S.FELICE". IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA NON SUPERABILE: € 38.500,00 IVA ESCLUSA. IMPORTO TRIENNALE: € 115.500,00 IVA ESCLUSA. CIG: 7088482066**

### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

I plichi idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura **a pena di esclusione**, devono pervenire, entro il termine perentorio indicato nel bando di gara, esclusivamente all'indirizzo seguente: via degli Scienziati 30, 41038 San Felice sul Panaro (MO). In caso di consegna a mano potranno essere consegnati dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali (sabato escluso) entro il suddetto termine perentorio, alla segreteria della società che ne rilascerà apposita ricevuta. Si precisa altresì che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.

I plichi dovranno recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione (o ragione sociale) indirizzo, codice fiscale dell'operatore economico mittente; nel caso di associazione temporanea costituita o da costituire o di consorzio, le suddette indicazioni devono essere riferite a tutte le imprese associate o consorziate;
- la seguente dicitura "**Servizio triennale di pulizia**"
- giorno e ora di scadenza della gara.

Il recapito tempestivo dei plichi e della campionatura rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente così composte :

"**A – Documentazione Amministrativa**";

"**B – Documentazione Tecnica**"

"**C – Offerta Economica**";

Nella busta "**A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

<b>A1</b>	<b>Domanda di partecipazione</b> redatta secondo il modello allegato <b>a pena di esclusione</b> (in caso RTI di cui all'art. 45 comma 2 lett d del Codice e consorzio di cui art. 45 comma 2 lett e del Codice o GEIE o imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art 45 comma lett f e g del Codice già costituiti occorre allegare il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza). In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante occorre allegare la relativa procura.
<b>A2</b>	<b>Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) a pena di esclusione</b>
<b>A3</b>	<b>Garanzia Provvisoria - a pena di esclusione</b> (in caso di cauzioni ridotte dovranno essere allegare le certificazioni a comprova) relativa ai lotti cui si concorre.
<b>A4</b>	<b>Attestazione di avvenuto sopralluogo presso il cantiere.</b>

**A1 Domanda di partecipazione - a pena di esclusione** redatta secondo il modello allegato al presente disciplinare secondo le prescrizioni ivi contenute, sottoscritta da:

- nel caso di concorrente singolo/consorzio ex art.45 comma 2 lett A) B) C) del Codice: legale rappresentante,
- nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito ex art. 45 comma 2 lett D) del Codice: mandatario che esprime l'offerta in nome e per conto dei mandanti. In tal caso va allegato il relativo mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo. Nella domanda occorre specificare le parti dell'appalto che saranno eseguite da ciascuna associata. La mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria,
- nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito ex art 48 comma 8 del Codice: legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione. L'impegno a costituire il R.T.I. deve specificare le parti dell'appalto che saranno eseguite da ciascuna associata. La mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria,
- nel caso di consorzio di concorrenti di cui art. 2602 c.c. già costituito ex art. 45 comma 2 lett. E) del Codice: legale rappresentante del consorzio in nome di tutte le consorziate. Deve essere allegato l'atto costitutivo in copia conforme e le eventuali integrazioni,
- nel caso di consorzio di concorrenti di cui art. 2602 c.c. non ancora costituito ex art 48 comma 8 del Codice legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il consorzio.

**A2 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) - a pena di esclusione**

**Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 - redatta utilizzando il **documento di gara unico europeo - DGUE** allegato al presente documento, di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 – con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), commi 2, 4, 5, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) m) e comma 12 del Codice. Le attestazioni relative ai requisiti di cui di cui all'art. 80, co. 1 e 2 del Codice, devono essere rese o devono riferirsi ai seguenti soggetti: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. Devono essere dichiarate le condanne penali riportate, ivi quelle per le quali si è beneficiato della non menzione (sentenze di condanna passata in giudicato, senza o con il beneficio della non menzione, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale). Non devono essere indicate le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per cui è intervenuta la riabilitazione.

**(Disposizioni per la compilazione del DGUE).**

Si precisa che le dichiarazioni rese riguardanti i motivi di esclusione si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive l'offerta per quanto di propria conoscenza, anche relativamente a:

-tutti i soggetti in carica alla data di pubblicazione del bando sulla GUCE o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta, che devono essere menzionati nella parte II, lettera B "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico".

- ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Nel caso in cui le condanne si riferiscano ai soggetti cessati dalla carica, è necessario che la ditta indichi le misure di autodisciplina adottate atte a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da

direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Occorre precisare le informazioni riguardanti tali motivi di esclusione inserendo i dati inerenti la tipologia del reato commesso (reato singolo, reiterato, sistematico) la durata della condanna inflitta, nonché i dati inerenti l'eventuale avvenuta comminazione della pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e la relativa durata; la spiegazione deve indicare l'adeguatezza delle misure adottate. Tali integrazioni si rendono necessarie per consentire all'Azienda Usl della Romagna di determinare, come previsto dal comma 7 del sopra citato art. 80, l'applicabilità delle misure di autodisciplina (self-cleaning) e la conseguente valutazione delle misure ivi contemplate poste in essere dall'operatore economico finalizzate alla decisione di escludere o meno l'operatore economico dalla procedura di gara, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 80 del Codice.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, ogni operatore economico partecipante deve fornire un DGUE sulla propria situazione recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI; nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) ed all'art. 46, comma 1, lettera f) del Codice, il DGUE è compilato separatamente dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate.

Nella Parte II lett D) relativa al subappalto il concorrente deve dichiarare se intende avvalersi di tale facoltà e in tal caso deve indicare le attività che intende subappaltare. Nell'ipotesi di sub appalto, ex art 105 comma 6 del Codice, come indicato nel bando, il concorrente deve altresì indicare, per i contratti sopra soglia comunitaria, la terna dei subappaltatori proposti. In tal caso il concorrente deve allegare il DGUE di ciascun subappaltatore compilato nelle Sezione A e B della Parte II, nella Parte III, nella Parte IV (se espressamente previsto dal bando, dall'avviso o dai documenti di gara) e nella Parte VI.

Nei casi in cui, ai sensi dell'art. 110 comma 3 del Codice il curatore del fallimento, sia autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale, su autorizzazione del giudice delegato sentita l'ANAC possa partecipare alle gare, deve essere allegata la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva con la quale il curatore fallimentare autorizzato all'esercizio provvisorio ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale attesta di essere stato autorizzato/a dal giudice delegato a partecipare alle procedure di affidamento di concessioni e appalti ovvero a essere affidatario di subappalto (indicando il provvedimento di fallimento o di ammissione al concordato, il provvedimento di autorizzazione all'esercizio provvisorio e il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare e specificando il numero dei provvedimenti e il Tribunale che li ha rilasciati);
2. dichiarazione sostitutiva con la quale il curatore fallimentare autorizzato all'esercizio provvisorio ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale attesta che non ricorre la fattispecie di cui all'art. 110 comma 5 del Codice, oppure:
3. nel caso in cui ai sensi dell'art. 110, comma 5 del Codice l'ANAC, abbia subordinato la partecipazione alla necessità che il curatore o l'impresa in concordato si avvalgano di un altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica, nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, deve essere allegata la documentazione prevista per l'ipotesi di avvalimento.

Nell'ipotesi di **avvalimento** ex art 89 del Codice alla dichiarazione resa in DGUE (parte II lettera C) in cui l'impresa concorrente indica l'operatore economico che in qualità di impresa ausiliaria metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) DGUE dell'impresa ausiliaria compilato per le sezioni A (informazioni sull'Operatore Economico) B (informazioni sui rappresentanti dell'Operatore Economico) della Parte II, per la Parte III, (per la parte IV Criteri di selezione per la dichiarazione di possesso dei requisiti di (lett. B) capacità economica finanziaria (lett.C) tecnica e professionale oggetto di avvalimento, se richiesto espressamente dal bando, dall'avviso o dai documenti di gara) e per la Parte VI

- a) dichiarazione sostitutiva con cui l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso l'Azienda Usl della Romagna a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nei casi indicati dall'art. 80 comma 5 del Codice e altresì attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 48 del Codice;
- b) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto per tutta la durata. Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
  - oggetto, ovvero le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
  - durata;
  - ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

**A.3 Garanzia Provvisoria (a pena di esclusione):** ai sensi degli artt. 93 del Codice quietanza del versamento, oppure fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, relativa ad ogni lotto cui si concorre. I contratti fideiussori ed assicurativi devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, secondo la formula *"a prima domanda ogni eccezione rimossa"*. La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione delle offerte. Nel caso in cui nel corso della procedura alla scadenza del termine di validità non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, il concorrente sarà tenuto a trasmettere il rinnovo della garanzia, su richiesta dell'Azienda Usl della Romagna, sino alla data che sarà indicata dalla medesima. La garanzia dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario, ad eccezione del fatto che la cauzione sia prestata da micro, piccole o medie imprese.

Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora formalmente costituiti, la garanzia deve essere effettuata in forma unica, a nome di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e sottoscritta dall'impresa che assumerà la funzione di capogruppo mandataria e da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento. L'importo della garanzia provvisoria e del suo eventuale rinnovo è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall' art. 93 comma 7 del Codice, per le percentuali ivi indicate. Nel caso in cui la garanzia provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice, occorre allegare copia conforme della suddette certificazioni. **L'importo della garanzia è il seguente: € 2.310,00.**

Si rappresenta che la garanzia provvisoria è elemento essenziale dell'offerta ai sensi del combinato disposto degli articoli 83 e 93 commi 1 e 4 del Codice. Conseguentemente la mancata costituzione della garanzia provvisoria entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, comporta l'esclusione dalla gara.

**A.4 Attestazione di avvenuto sopralluogo (a pena di esclusione):** da rilasciare sul documento allegato, che andrà sottoscritto dal funzionario della società committente che ne attesta l'avvenuta esecuzione. La visita dei luoghi in cui andrà eseguito il servizio costituisce infatti condizione di ammissibilità alla procedura e la mancata esecuzione del sopralluogo determina l'impossibilità di formulare l'offerta.

CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 83 comma 5 del Codice si precisa che, ai fini del corretto ed effettivo perseguimento dell'interesse pubblico concreto ed allo scopo di ammettere alla procedura ditte adeguatamente qualificate, Aesculapio srl ritiene congruo e proporzionato stabilire i seguenti livelli minimi di capacità: fatturato specifico dell'impresa iva esclusa, realizzato negli ultimi tre esercizi: € 231.000,00 pari al doppio dell'importo complessivo della base d'asta.

## CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

1) l'elenco dei principali servizi/forniture nel settore oggetto di gara, prestati negli ultimi tre anni presso strutture sanitarie e non, sia pubbliche che private, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari dei servizi stessi. Costituisce requisito minimo di partecipazione l'aver eseguito nel suddetto triennio un fatturato almeno pari all'importo complessivo di base d'asta di € 115.500,00. In caso di RTI la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

La busta "**B – OFFERTA TECNICA**" debitamente sigillata e controfirmata, dovrà contenere a **pena di esclusione** la documentazione progettuale raccolta in fascicoli, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa singola (o un suo procuratore) o dell'impresa mandataria nel caso di imprese singole o in raggruppamento temporaneo già costituito, ovvero dal legale rappresentante di ciascuna impresa che intende associarsi nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora formalmente costituiti. I documenti costituenti l'offerta tecnica sono quelli indicati nel punto 4 del presente documento (procedura di aggiudicazione) a cui si rimanda (4 gruppi: - sistema organizzativo del servizio, - metodologie tecnico operative, - sicurezza, tipologia delle macchine, delle attrezzature e dei prodotti utilizzati, - varianti migliorative e non onerose) .

Nel plico non dovrà essere contenuta alcuna indicazione circa i prezzi offerti. La presenza di prezzi all'interno della documentazione di cui trattasi potrà essere motivo di esclusione dalla gara. La documentazione dovrà essere fornita anche in formato elettronico (formato PDF o simili su CD). Resta inteso che in caso di difformità tra i documenti in formato elettronico e cartaceo, farà fede esclusivamente la documentazione su supporto cartaceo.

Nella busta "**C - OFFERTA ECONOMICA**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione** dalla gara, i seguenti documenti:

- dichiarazione datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa (o un suo procuratore) nel caso di impresa singola, dalla mandataria in caso di raggruppamento temporaneo già costituito prima della presentazione dell'offerta, ovvero dal legale rappresentante di ciascuna impresa che intende associarsi nel caso di cui all'art. 45 comma 2 lettere d) e) e f) del Codice (raggruppamenti temporanei, consorzi ex art. 2602 c.c. aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, D.L. 5/09 convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33 non ancora formalmente costituiti).

L'offerta dovrà indicare il ribasso unico in percentuale che si intende praticare sui prezzi unitari iva esclusa posti a base d'asta, che costituiscono il limite invalicabile per gli offerenti, con conseguente inammissibilità di offerte in aumento. Il ribasso deve essere espresso con due decimali dopo la virgola, in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per la società. Saranno altresì escluse eventuali offerte plurime, condizionate o incomplete.

## 2. Procedimento di gara

L'autorità preposta alla gara, nel giorno indicato dal bando, in seduta pubblica, procederà alle analisi di legge e cioè:

- alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della integrità degli stessi e una volta aperti, della presenza all'interno dei tre plichi sigillati di cui sopra,
- all'apertura della Busta A e al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa ivi contenuta,

- a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato,
- a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara,
- ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice e dalle altre disposizioni di legge vigenti.

In caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, si attiverà l'istituto del soccorso istruttorio, sulla base del quale si provvederà a richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore ai dieci giorni e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva, dandone comunicazione a mezzo PEC. Nella seduta successiva, si provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione, o che comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice e dalle altre disposizioni di legge vigenti.

Nella medesima seduta pubblica, si procederà poi all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. Quindi in una o più sedute riservate, si procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e previa verifica d'idoneità degli stessi, alla valutazione con l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri e le modalità indicati nel bando di gara e nel presente disciplinare.

Successivamente in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata a mezzo PEC con almeno 5 giorni di anticipo ai concorrenti ammessi, si darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, saranno aperte le buste "C Offerta economica", si darà lettura dei ribassi offerti, si provvederà ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e sarà infine redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti. Risulterà primo in graduatoria il concorrente con il punteggio più elevato.

Nel caso in cui due o più ditte conseguano una situazione di parità riferita al punteggio complessivo (qualità + prezzo) si procederà alla richiesta di miglioramento dell'offerta tra i concorrenti presenti all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si procederà ad estrazione a sorte in seduta pubblica se nessuno dei concorrenti è presente o se nessuno propone un'offerta migliorativa. Possono migliorare l'offerta il legale rappresentante o chi è munito di idonea procura non valendo a tal fine la semplice delega a presenziare.

Qualora la prima migliore offerta risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, in quanto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano **entrambi** pari o superiori ai nove decimi dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, si chiuderà la seduta pubblica di gara. Il Rup con il supporto della commissione di aggiudicazione sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa e se la ritiene anomala e procede progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala. La verifica delle offerte anormalmente basse avviene nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 97 del Codice attraverso la seguente procedura:

- a) si richiede per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; la richiesta potrà indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte, secondo quanto previsto dall'art 97 del Codice;
- b) si assegna all'offerente un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

c) il RUP, unitamente alla Commissione, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite;

d) sarà esclusa l'offerta che, sulla base della documentazione fornita, non giustifichi sufficientemente il basso livello di prezzi proposti, che risulti nel suo complesso, inaffidabile e nelle ipotesi descritte all'art 97 comma 5 del Codice. Potrà essere esclusa l'offerta qualora l'offerente non presenti le giustificazioni o le precisazioni richieste entro il termine stabilito.

Esaurita la fase di valutazione delle offerte anomale si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti, in seduta pubblica, che sarà comunicata agli offerenti con almeno 5 giorni di anticipo sul giorno della seduta medesima.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara in seduta pubblica dichiara l'anomalia delle offerte che all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue. All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redige poi la graduatoria definitiva e formula la proposta di aggiudicazione.

Aesculapio srl provvede all'aggiudicazione, mediante verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo ove si riscontrino errori di calcolo l'ammontare presunto offerto totale. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, il prezzo unitario sarà corretto in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti eventualmente corretti, costituiranno quindi l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Secondo quanto previsto dall'art. 85 comma 5 del Codice, il committente può chiedere ai concorrenti in qualsiasi momento, nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi qualora tale circostanza sia necessaria per assicurare il corretto svolgimento della procedura. Prima dell'aggiudicazione il committente richiede nei confronti dell'offerente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto, i documenti complementari aggiornati conformemente all'articolo 86 (mezzi di prova) e se del caso, all'articolo 87 del Codice (certificazione della qualità).

In caso di esclusioni dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti, il RUP comunica il fatto alla stazione appaltante per l'eventuale escussione della garanzia provvisoria e per l'eventuale segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese e dell'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice. È facoltà di Aesculapio srl di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per la ditta aggiudicataria, mentre per Aesculapio srl è subordinata alla stipula del contratto;

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto sarà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice e comunque non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice, ove tale adempimento sia previsto. La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Nel termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione sarà svincolata anche la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 comma 9 del Codice.

Nei casi indicati all'art. 110 comma 1 del Codice (procedure fallimentari, risoluzione o recesso dal contratto) ove non sia comunque possibile proseguire il contratto con l'aggiudicatario, Aesculapio srl provvederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di

gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta. Fatte salve le conseguenze di ordine penale, in caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, o di mancata stipula del contratto per carenza da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione richiesti, la medesima sarà annullata ed il contratto sarà affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, compreso l'incameramento della garanzia provvisoria.

### **3. Soccorso Istruttorio - Esclusione dalla gara**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e in particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi del DGUE e delle restanti dichiarazioni sostitutive se richieste, con esclusione di quelle afferenti l'offerta tecnica ed economica, potranno essere sanate dal candidato/offerente. Ai fini della sanatoria citata Aesculapio srl assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso d'inutile decorso del termine di regolarizzazione, Aesculapio srl procede poi all'esclusione del concorrente dalla gara. Ciò detto, si riportano però di seguito a titolo meramente esemplificativo, alcune ipotesi che determinano l'esclusione dalla gara e che come tali non potranno essere sanate::

la presentazione dell'offerta oltre i termini indicati;

la mancata effettuazione del sopralluogo, ove sia obbligatoriamente previsto;

la mancata costituzione della garanzia provvisoria;

il mancato adempimento dell'onere di sigillatura dei plichi, da assolversi in qualsiasi forma, purché idonea ad impedirne l'apertura e la manomissione, a tutela della segretezza dell'offerta;

il fatto che l'offerta economica sia condizionata, indeterminata o incompleta;

il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta;

la presenza, nella documentazione tecnica, di elementi da cui si possa risalire alla quantificazione dell'offerta economica;

le carenze della documentazione che non consentono comunque l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si precisa inoltre che le disposizioni si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

### **4. Procedura di aggiudicazione**

L'aggiudicazione del servizio avverrà in un unico lotto a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per Aesculapio srl, ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo n. 50-2016 e successive modifiche, determinata dal più elevato punteggio complessivo conseguito, che sarà ottenuto valutando i seguenti elementi:

#### **Prezzo, max 60 punti**

In ordine al conferimento di tale punteggio, la ditta concorrente dovrà riportare nella propria offerta un unico ribasso percentuale da applicare ai prezzi a base d'asta indicati da Aesculapio srl nella suddetta tabella; tutti i prezzi a base d'asta fissati da Aesculapio srl costituiscono limite non oltrepassabile per gli offerenti, con conseguente inammissibilità di offerte in aumento. I predetti prezzi unitari decurtati del ribasso d'asta, costituiranno quindi il riferimento per la fatturazione del servizio.

I 60 punti a disposizione per il prezzo saranno quindi attribuiti con criterio matematico applicando la seguente formula della proporzionalità inversa: alla migliore offerta economica, quella



contenente cioè il maggior ribasso unico, saranno attribuiti 60 punti, alle altre il punteggio sarà attribuito come segue:.

$$\frac{P \text{ offerta}}{P \text{ più basso}} = \frac{60}{X}$$

dove

P offerta = prezzo dell'offerta di riferimento

P più basso = prezzo più basso tra le diverse offerte

X = punti da attribuire all'offerta di riferimento

Riguardo all'aspetto dell'anomalia dell'offerta, si procederà nel seguente modo; saranno inizialmente considerate anomale le offerte economiche in relazione alle quali, sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai 9 decimi dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; pertanto qualora si verificano ipotesi di anomalia dell'offerta, dovendosi espletare gli accertamenti istruttori suddetti, si sospenderà la seduta e si convocheranno le ditte partecipanti con nuovo apposito invito. Superata detta fase i 60 punti saranno attribuiti alla ditta che avrà offerto il prezzo complessivamente più basso.

In aggiunta alle predette voci di spesa che costituiranno l'elemento economico di comparazione per l'assegnazione dell'appalto, l'offerta economica dovrà altresì riportare le seguenti voci, che a loro volta costituiranno l'elemento economico da applicare per le sotto riportate prestazioni che potranno essere richieste da Aesculapio srl e che non contribuiranno tuttavia a determinare l'aggiudicazione dell'appalto:

- a) prezzo all'ora di intervento in caso di necessità estemporanee;
- b) prezzo al mq in caso di interventi straordinari, post cantiere o derivanti da specifiche disposizioni della Direzione Sanitaria.

### **Qualità, max 40 punti suddivisi nei seguenti 4 gruppi.**

Il punteggio qualitativo sarà attribuito dalla commissione di gara sulla base di quanto emergerà dalla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, che dovranno essere redatte elaborando e sviluppando i seguenti sotto criteri.

Gruppo 1, (Sistema organizzativo del servizio) max 20 punti (suff. punti 10,1) così articolato:

1a –

numero dei dipendenti da impiegare nell'appalto,

qualifica professionale attribuita,

livelli di responsabilità,

organigramma operativo,

organizzazione del cantiere,

simulazione di una settimana tipo di lavoro da svolgere presso un'area a basso rischio.

1b -

tempi e turni di lavoro in funzione dell'organizzazione presentata suddivisi per ogni unità operativa.

1c-

formazione ed aggiornamento professionale degli operatori impiegati nell'appalto.

Gruppo 2, (Metodologie tecnico operative) max 10 punti (suff. punti 5,1) così articolato:

2a –

protocolli operativi per l'esecuzione dei servizi di pulizia in relazione al personale ed alle attrezzature impiegate.

2b –

metodi di controllo e di autocontrollo del processo produttivo e di misurazione dei risultati di efficacia ottenuti.

Gruppo 3, (Sicurezza, tipologia delle macchine, delle attrezzature e dei prodotti utilizzati) max 8 punti (suff. punti 4,1) così articolato:

3 a –

descrizione delle caratteristiche tecniche, della potenza, della rumorosità, dell'ingombro e delle prestazioni delle attrezzature impiegate nell'appalto sia meccaniche, che elettriche, che manuali, documentate obbligatoriamente dalle schede tecniche e di sicurezza.

3 b –

descrizione, caratteristiche tecniche e chimiche dei prodotti di consumo che saranno impiegati nell'appalto documentate obbligatoriamente dalle schede tecniche e di sicurezza.

Nell'uno e nell'altro caso la commissione di gara si riserva la facoltà di chiedere in visione ed in prova le apparecchiature ed i prodotti decritti, antecedentemente alla formulazione del giudizio di merito.

Gruppo 4, max 2 punti.

Varianti migliorative e non onerose alle linee guida del capitolato speciale d'appalto. Come già indicato nel bando di gara, sono da ritenersi ammesse varianti migliorative alle linee guida ed alle prescrizioni di minima del capitolato speciale d'appalto, purchè non ne alterino significativamente la natura ed i contenuti essenziali e purchè non risultino economicamente onerose.

In ognuno dei predetti gruppi ad eccezione del n. 4, dovrà essere raggiunta la valutazione di sufficienza a fianco di ciascuno riportata, comportando il mancato raggiungimento di tale punteggio, a seguito di motivato parere della commissione di gara, l'esclusione dal procedimento per inidoneità dell'offerta tecnica.

La valutazione di qualità espressa dalla commissione tecnica sarà riparametrata al punteggio massimo disponibile. L'aggiudicazione del servizio in appalto avverrà quindi a favore della ditta che avrà ottenuto il maggior punteggio, corrispondente alla somma dei predetti parziali per qualità e prezzo.

## 5. Obblighi dell'aggiudicataria

La ditta aggiudicataria è tenuta entro il termine stabilito nella comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione alla presentazione dei documenti necessari al fine della stipula contrattuale ed in particolare:

- a) alla costituzione della garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dell'art. 103 del Codice. L'importo della garanzia può essere ridotto nelle misure indicate dall'art 93 comma 7 del Codice come richiamato dall'art 103. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del committente secondo la formula "a prima domanda ogni eccezione rimossa". Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata automaticamente nei confronti dell'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto.
- b) alla presentazione della polizza stipulata con una delle imprese autorizzate alla copertura dei rischi conseguenti al risarcimento dei danni prodotti ad Aesculapio srl, al personale della stessa, ovvero a terzi o a cose di terzi da dipendenti della ditta nell'espletamento dell'attività di appalto, nonché dei danni causati in ragione di eventuali ritardi, interruzioni, malfunzionamenti, errori o omissioni commessi nella gestione del servizio oltre che per violazione delle norme, ivi compreso il codice della privacy e degli obblighi previsti in materia di conservazione sostitutiva dei documenti informatici, con massimale non inferiore al valore del contratto stipulato e con validità non inferiore alla durata del contratto medesimo.
- c) nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese la capogruppo dovrà presentare il mandato conferitole dalle imprese mandanti nonché la procura relativa al mandato stesso.

La ditta aggiudicataria è tenuta al pagamento di tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali nonché delle copie degli elaborati necessari alla stipula del contratto. Deve essere compilato e consegnato alla stazione appaltante il modulo che contenga i dati necessari all'adempimento dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, ossia gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato al presente appalto, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Secondo quanto previsto dall'art 216 comma 11 D Lgs 50/2012 ed in applicazione all'art 34 comma 35 della legge n. 221/2012 la ditta aggiudicataria è tenuta a rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione sui giornali, per la pubblicità preventiva e post aggiudicazione della procedura di gara in argomento, nella misura stimata di € 1.500,00 iva compresa, entro 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso d'inadempienza agli obblighi di cui sopra o di mancata sottoscrizione del contratto, l'appaltatore incorrerà nella decadenza di ogni suo diritto, salva restando per il committente ogni ulteriore azione per risarcimento danni.

## **6. Documentazione. Comunicazioni. Eventuali limitazioni di accesso agli atti.**

Tutti gli atti di gara sono disponibili e scaricabili sul profilo del committente [www.aesculapio.it](http://www.aesculapio.it)

Ai fini dell'applicazione dell'art.74 comma 4 del Codice eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 14 luglio 2017. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Si precisa che Aesculapio srl collocherà le risposte sul sito internet aziendale ([www.aesculapio.it](http://www.aesculapio.it)) almeno sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi d'informazioni / richieste di documentazione tra Aesculapio srl e gli operatori economici in fase di gara si intendono validamente ed efficacemente effettuate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [amministrazione@pec.aesculapio.it](mailto:amministrazione@pec.aesculapio.it).

La ditta concorrente deve fornire, se del caso, motivata e comprovata dichiarazione in merito alle informazioni contenute nell'offerta (con riferimento a marchi, brevetti, know-how....) che costituiscano segreti tecnici o commerciali e come tali coperti da riservatezza (art.53 comma 5 lett a del Codice). Qualora il concorrente non ne precisi al riguardo, si riterrà acquisito il consenso all'accesso integrale della documentazione tecnica, che sarà comunque esibita al contro interessato in caso di accesso agli atti finalizzato alla difesa in giudizio dei propri interessi legittimi.

## **7. Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 co. 1, D.Lgs 30/06/2003 n. 196, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che:

- Le finalità e le modalità di trattamento dei dati sono esclusivamente dedicate all'instaurazione del procedimento di aggiudicazione della gara e della gestione del rapporto contrattuale conseguente;
- La conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti comporta l'esclusione dalla gara stessa;
- I soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate, sono:
  - 1) il personale di Aesculapio srl;
  - 2) i concorrenti che partecipano alla gara, nel rispetto delle norme di legge;
  - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90.

**F.to Il Presidente  
Rag Enrico Contini**